

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제1호서식] <개정 2018. 12. 4.>

일반건축물대장(갑)

(2쪽 중 제1쪽)

고유번호		4719010100-1-01300030		명칭	호수/가구수/세대수 0호/0가구/0세대
대지위치		경상북도 구미시 원평동	지번	130-30	도로명주소 경상북도 구미시 문화로 12-2 (원평동)
※대지면적	939.91 ㎡	연면적	4,374.94 ㎡	※지역	일반상업지역
건축면적	538.08 ㎡	용적률 산정용 연면적	3,333.46 ㎡	주구조	철근콘크리트조, 경량철골조
※건폐율	57.25 %	※용적률	354.66 %	높이	m
※조경면적	㎡	※공개 공지·공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡
				※건축선 후퇴 거리	m

건축물 현황					소유자 현황			
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)	주소	소유권 지분	변동일
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			변동원인
주1	지2	철근콘크리트조	보일러실	380.86		- 이하여백 -		
주1	지1	철근콘크리트조	일반유흥음식점	563.86				
주1	지1	경량철골조	일반유흥음식점	125.69				
주1	지1	경량철골조	일반유흥음식점	27.84				

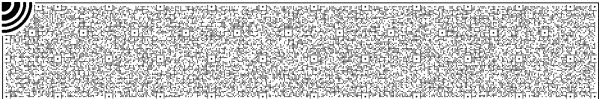
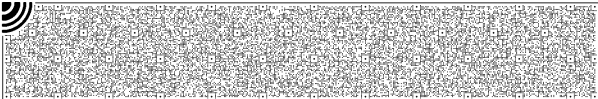
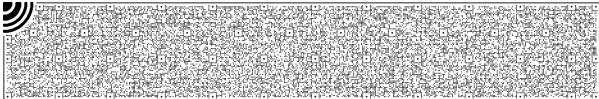
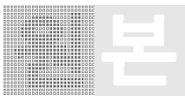
이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

구미시장



발급일: 2023년 5월 19일
담당자:
전 화:

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

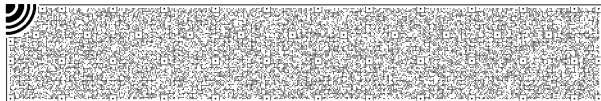
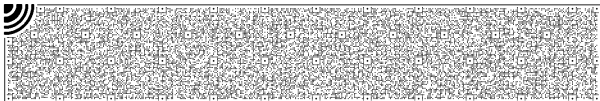
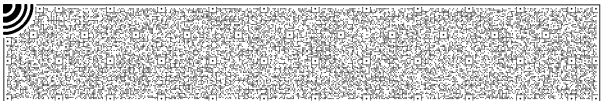
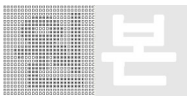


■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제1호서식]

(2쪽 중 제2쪽)

고유번호4719010100-1-01300030							명칭			호수/가구수/세대수0호/0가구/0세대				
대지위치경상북도 구미시 원평동				지번130-30			도로명주소경상북도 구미시 문화로 12-2 (원평동)							
구분	성명 또는 명칭		면허(등록)번호		※주차장				승강기			허가일1988.3.31.		
건축주					구분	옥내	옥외	인근	면제	승용	대	비상용	대	착공일
설계자										※ 하수처리시설				사용승인일1990.8.8.
공사감리자					자주식	대㎡	대㎡	대㎡	대	형식			관련 주소	
공사시공자(현장관리인)					기계식	대㎡	대㎡	대㎡		용량			지번	
※제로에너지건축물 인증		※건축물 에너지효율등급 인증		※에너지성능지표(EPI) 점수		※녹색건축 인증			※지능형건축물 인증					
등급		등급		점		등급			등급					
에너지자립률	0 %		1차에너지 소요량(또는 에너지절감률)0 kWh/㎡(%)		※에너지소비총량		인증점수		점		인증점수		점	
유효기간: ... ~ ...		유효기간: ... ~ ...		0 kWh/㎡		유효기간: ... ~ ...		유효기간: ... ~ ...		유효기간: ... ~ ...		도로명		
내진설계 적용 여부		내진능력		특수구조 건축물		특수구조 건축물 유형								
지하수위G.L		m		기초형식		설계지내력(지내력기초인 경우)t/㎡				구조설계 해석법				
변동사항														
변동일	변동내용 및 원인				변동일	변동내용 및 원인				그 밖의 기재사항				
1997.3.10.	증축 97.7.16 지하중층 일반유흥음식점(125.69㎡), 1,2,3층 주차빌딩(101.58㎡,경량철골조,스라브)				2002.12.2.	2002.11.29.표시사항3층일반유흥음식점480.30㎡를오락실(일반게임장)266.92㎡및직원숙소213.38㎡로변경								
1997.7.23.	증축 97.7.31 지하중층 일반유흥음식점(27.84㎡),2층 일반음식점(15.75㎡),경량철골조,스라브				2009.10.7.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (가구수 : `12` → `0`) 직권변경								

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제2호서식]<개정 2017. 1. 20.>

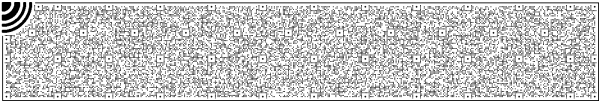
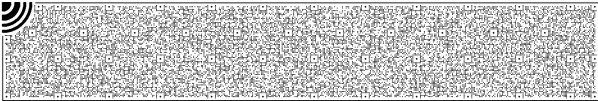
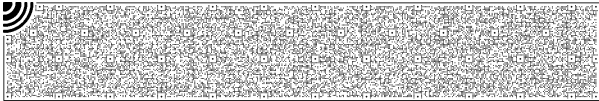
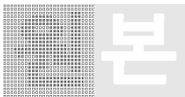
일반건축물대장(을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

고유번호		4719010100-1-01300030		명칭	호수/가구수/세대수
					0호/0가구/0세대
대지위치		경상북도 구미시 원평동	지번	도로명주소	경상북도 구미시 문화로 12-2 (원평동)
			130-30		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	1층	철근콘크리트조	로비	472.87	주1	5층	철근콘크리트조	관광숙박시설	358.94
주1	1층	철근콘크리트조	주차빌딩	33.86	주1	6층	철근콘크리트조	관광숙박시설	358.94
주1	1층	철근콘크리트조	후론트	31.35	주1	7층	철근콘크리트조	관광숙박시설	332.98
주1	2층	철근콘크리트조	커피숍,일반음식점	471.18	주1	8층	철근콘크리트조	대중음식점	293.86
주1	2층	경량철골조	주차빌딩	33.86			- 이하여백 -		
주1	2층	경량철골조	일반음식점	15.75					
주1	3층	철근콘크리트조	오락실(일반게임장)	266.92					
주1	3층	철근콘크리트조	직원숙소	213.38					
주1	3층	경량철골조	주차빌딩	33.86					
주1	4층	철근콘크리트조	관광숙박시설	358.94					

297mm×210mm[백상지 80 g /㎡]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제2호의3서식] <신설 2017. 1. 20.>

일반건축물대장(을) 변동사항

(1쪽 중 제1쪽)

고유번호	4719010100-1-01300030	명칭	호수/가구수/세대수 0호/0가구/0세대
대지위치	경상북도 구미시 원평동	지번	도로명주소 130-30 경상북도 구미시 문화로 12-2 (원평동)

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2011.10.7.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (표제부(건축면적:0`->`538.08',건폐율:0`->`57.25')) 직권변경		
2017.11.16.	2017.11.16. 위반건축물 건축물대장 기재 협조 요청(건축과-44194)에 의거 '위반건축물' 표시[2016년 1층 철근콘크리트조 숙박시설 대수선위반(계단철거), 2,3층 철근콘크리트조 숙박시설 대수선위반(내력벽 철거)으로 위반건축물 시정명령]		
2019.8.14.	2019.8.14. 출장결과보고서(건축과-9947)에 의거자진 시정 완료로 '위반건축물' 표시 삭제 - 이하여백 -		

297mm×210mm[백상지(80 g / m²)]

